



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 88353639998

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



गाव/पेठ : डी वॉर्ड		तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.कोल्हापूर			जिल्हा : कोल्हापूर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२६४/क/१			२६४.२०	अ	

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक :
वर्ष : १९४९
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर शेर :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
01/10/1941	क.ग.रु.५००/२३-९-१९ मु.शके १८४५ अखेर रु. ५००/१९-२-२१ मु.५ व. धोडी रामचंद्र फणसाळकर पासून.		E नारायण विठ्ठल पराडेकर	सही- 01/10/1941 न भू अ
06/11/1950	क.ग.सोडणार श्रीपाद बळवत हावळ पासून ता. ६-६-४९ ची भरपाई.		H धोडो रामचंद्र फणसाळकर	सही- 06/11/1950 न भू अ
20/12/1954	वारस मुलगा धोडो मयत ता.१०-११-५१ पहा सि.स.न. २६४/१		H नरहर धोडो फणसाळकर	सही- 20/12/1954 C.T.S.O.
13/01/1955	वरील श्री पराडेकर याचा बोजा भागलेने ता.१-१०-४९ ची नोद कमी.			सही- 13/01/1955 C.T.S.O.
21/07/1959	नरहर धोडो मयत ता.२६-४-५८ वारस मुलगी सुमन.		H श्रीमती.सुमन राजाराम हर्डीकर	सही- 21/07/1959 C.T.S.O.
11/01/1965	ता.ग.रु.३०००/- २१-११-६३ मु.व. ३ सुमन हर्डीकर पासून R.E.३८९९ सा.न.२६४क/२-३.		E श्री महालक्ष्मी को ऑ बँक लि कोल्हापूर	सही- 11/01/1965 सि.स.ऑ.
15/05/1967	ता.ग.रु.५०००/६-४-६७ मु.व. ३ सुमन राजाराम हर्डीकर पासून. सा.न. २६४क/२-३ R.E. १८२१.		E श्री महालक्ष्मी को ऑ बँक ली कोल्हापूर	सही- 15/05/1967 सि.स.ऑ.
29/10/1968	भा.स.च्या १९५६ च्या वजनमापाचे कायद्या लागत म.रा.स.च्या १९५८ च्या अम्मल बजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणिसबधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.सही/ वि.जि.नि.भू.अ.(दश.) कोल्हापूर.			सही- 29/10/1968 न भू अ

29/01/1970	ता.ग.र.रु.५०००/६-४-६७ ची फेड ता.१६-१-७० रोजी झालेबाबत श्री महालक्ष्मी बँकेने न. १/२१४ दि.२९-१-७० ने कळविलेने ता.१५-५-६७ ची नोद कमी. R.E. १८२१.			सही- 29/01/1970 सि.स.ऑ.
20/07/1988	ता.ग.बोजा र.रु.३०००/२१-११-६३ ची सपूर्ण फेड झालेचे बँकेने दि.६-७-८८ चे पत्राने कळविलेने दि.११-१-६५ ची नोद कमी.			सही- 10/08/1988 न.भू.अ १ को
22/03/1993	सुमन राजाराम हर्डीकर तर्फे सुरेश सहदेवराव शेवडे पासून खरेदीने र.रु. ९१५००/ ६००००/- चौ.मी. ३२.६८ R.E. ९१७/२३-११-९२, २५-११-९२		H सौ.आरती अशोक पोतनीस	सही- 22/03/1993 न.भू.अ १ को
08/06/1993	ता.ग.र.रु.५००००/- आरती अशोक पोतनीस पासून R.E. ९१८/२२-३-९३		E दि कोल्हापूर अर्बन को ऑप बँक लि कोल्हापूर	सही- 08/06/1993 न.भू.अ १ को
24/02/1994	दि कोल्हापूर अर्बन को.ऑ.बँकेकडील दि.६-१२-९३ चे पत्राप्रमाणे इकडील दिनांक ८-६-९३/५०,००० ची नोद कमी करणेत आली आहे.			सही- 24/02/1994 न.भू.अ १ को
27/02/1996	ख.र.रु. ४८,५५३/- श्रीमती सुमन राजाराम हर्डीकर पासून R.E ५३०४ दि.३०-९-९५ रोजी खरेदीने क्षेत्र २३.०० चौ.मी. गोडाऊन न. ३ वर नाव दाखल केले. सामील न. २६४/२,३.		H श्री.रवींद्र आनंद डफळे	सही- 27/02/1996 न.भू.अ
17/02/1997	डिड ऑफ अपार्टमेंट खरेदी र.रु.१२२९४७/ १५२००० र.द.क्र. ३५३४ दि.१७-९५ ने श्रीमती सुमन राजाराम हरडीकर याचे तर्फे व मु.सुरेश सहदेवराव शेवडे पासून सि.स.न.२६४ फ्लॅट नंबर ५ फर्स्ट फ्लोअर ३९ चौ. मी.		H वासुदेव गणेश देशपांडे	सही- 17/02/1997 न.भू.अ.को.
17/06/1997	वासुदेव गणेश देशपांडे हे दि.१७-१२-९६ रोजी मयत असून त्यांना बाजुस दाखल केले प्रमाणे वारस आहेत अर्ज जबाब व दप्तरी ठराव क्र.अन्वये वारस दाखल केले.		H श्रीमती.कमला वासुदेव देशपांडे बाबा (उर्फ विठ्ठल) वासुदेव देशपांडे आबा (उर्फ श्रीकृष्ण) वासुदेव देशपांडे	सही- 17/06/1997 न.भू.अ.को.
19/04/2011	खरेदीपत्र - र.रु. ५५,०००/- र.द.न. ५०५५ दि. २१/८/२०१० ने श्रीमती सुमन राजाराम सुरेशसह देवराव शेवडे म.वा.श्रीमती हेमा सुरेश शेवडे वगैरे तर्फे कोर्ट कमिशनर भालचंद्र शंकर कुलकर्णी असि. सुप दिवाणी न्यायालय दिवाणी न. इतर याचे पासून दुस-या मजल्यावरील फ्लॅट न. ८, क्षेत्र ३१.८१७ चौ.मि. यास सा.न.२६४क/२,३		H हेमत यशवत अथणीकर	फेरफार क्र. ७१४५ प्रमाणे सही- 19/04/2011 न.भू.अ.कोल्हापूर.
11/11/2013	मा.१२वे सह दिवाणीन्यायालय कनिष्ठ स्तर कोल्हापूर याचेकडील रेग्युलर दरखास्त न.८/२००३ निशाणी १२०/डी ५/११/२०१२ चे आदेशान्वये र.द.न.५०५५ दि.२१/८/२०१० चा दस्त रद्द केलेने दि.१९/४/२०११ ची नोद कमी केली.			फेरफार क्र. ८७२३ प्रमाणे सही- 11/11/2013 न.भू.अ.कोल्हापूर.
28/01/2016	वारस नोंद - सुमन राजाराम हर्डीकर मयत दि ४/११/२०१० अश्विनी चंद्रशेखर ठेकणे यांचा अर्ज वारसा प्र पत्र व जबाबाने मयत नाव कमी करून वारस नाव दाखल केले.		H अश्विनी चंद्रशेखर ठेकणे	फेरफार क्र. ९९६९ प्रमाणे सही- 28/01/2016

09/10/2017	डिड ऑफ डिक्लेरेशन - र.द.नं.४३५/५७३/१९९१ दि.२०/११/९१ ने सुमन राजाराम हर्डीकर तर्फे व.मु.सुरेश सह देवराव शेवडे यांचेपासून फणसळकर अपार्टमेंटची नोंद दाखल केली. सा.नं.२६४/क/२,३									फेरफार क्र. १११३० प्रमाणे सही- 09/10/2017 न.भू.अ.कोल्हापूर																																																																																																				
	<table><tr><th>क्र.</th><th>बिल्डिंगचे नाव</th><th>मजला प्रकार</th><th>मजला क्र.</th><th>युनिट प्रकार</th><th>युनिट क्र.</th><th>बांधकाम क्षेत्र(चौ.मी.)</th><th>टेरेस क्षेत्र(चौ.मी.)</th><th>पार्किंग क्र.व क्षेत्र (चौ.मी.)</th><th>हिस्सा(%)</th></tr><tr><td>1</td><td>फणसळकर अपार्टमेंट</td><td>तळ</td><td>१</td><td>सदनिका</td><td>1</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td></td><td>0.00</td></tr><tr><td>2</td><td></td><td>तळ</td><td>१</td><td>गाळा</td><td>2</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td></td><td>0.00</td></tr><tr><td>3</td><td></td><td>तळ</td><td>१</td><td>गाळा</td><td>3</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td></td><td>0.00</td></tr><tr><td>4</td><td></td><td>स्टील्ट</td><td>२</td><td>गाळा</td><td>4</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td></td><td>0.00</td></tr><tr><td>5</td><td></td><td>स्टील्ट</td><td>२</td><td>गाळा</td><td>5</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td></td><td>0.00</td></tr><tr><td>6</td><td></td><td>स्टील्ट</td><td>२</td><td>गाळा</td><td>6</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td></td><td>0.00</td></tr><tr><td>7</td><td></td><td>स्टील्ट</td><td>२</td><td>गाळा</td><td>7</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td></td><td>0.00</td></tr><tr><td>8</td><td></td><td>स्टील्ट</td><td>२</td><td>गाळा</td><td>8</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td></td><td>0.00</td></tr><tr><td>9</td><td></td><td>स्टील्ट</td><td>२</td><td>गाळा</td><td>9</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td></td><td>0.00</td></tr></table>	क्र.	बिल्डिंगचे नाव	मजला प्रकार	मजला क्र.	युनिट प्रकार	युनिट क्र.	बांधकाम क्षेत्र(चौ.मी.)	टेरेस क्षेत्र(चौ.मी.)	पार्किंग क्र.व क्षेत्र (चौ.मी.)	हिस्सा(%)	1	फणसळकर अपार्टमेंट	तळ	१	सदनिका	1	0.00	0.00		0.00	2		तळ	१	गाळा	2	0.00	0.00		0.00	3		तळ	१	गाळा	3	0.00	0.00		0.00	4		स्टील्ट	२	गाळा	4	0.00	0.00		0.00	5		स्टील्ट	२	गाळा	5	0.00	0.00		0.00	6		स्टील्ट	२	गाळा	6	0.00	0.00		0.00	7		स्टील्ट	२	गाळा	7	0.00	0.00		0.00	8		स्टील्ट	२	गाळा	8	0.00	0.00		0.00	9		स्टील्ट	२	गाळा	9	0.00	0.00		0.00									
क्र.	बिल्डिंगचे नाव	मजला प्रकार	मजला क्र.	युनिट प्रकार	युनिट क्र.	बांधकाम क्षेत्र(चौ.मी.)	टेरेस क्षेत्र(चौ.मी.)	पार्किंग क्र.व क्षेत्र (चौ.मी.)	हिस्सा(%)																																																																																																					
1	फणसळकर अपार्टमेंट	तळ	१	सदनिका	1	0.00	0.00		0.00																																																																																																					
2		तळ	१	गाळा	2	0.00	0.00		0.00																																																																																																					
3		तळ	१	गाळा	3	0.00	0.00		0.00																																																																																																					
4		स्टील्ट	२	गाळा	4	0.00	0.00		0.00																																																																																																					
5		स्टील्ट	२	गाळा	5	0.00	0.00		0.00																																																																																																					
6		स्टील्ट	२	गाळा	6	0.00	0.00		0.00																																																																																																					
7		स्टील्ट	२	गाळा	7	0.00	0.00		0.00																																																																																																					
8		स्टील्ट	२	गाळा	8	0.00	0.00		0.00																																																																																																					
9		स्टील्ट	२	गाळा	9	0.00	0.00		0.00																																																																																																					
09/10/2017	डिड ऑफ अपार्ट - र.रु..२२२५३०/- र.द.नं.३५३६ दि.१८/७/९५ ने सुमन राजाराम हर्डीकर तर्फे व.मु.सुरेश सह देवराव शेवडे यांचेपासून ग्राऊंड फ्लोअर फ्लॅट नं.१ क्षेत्र ८०.०० चौ.मी. यास सा.नं.२६४/क/२,३		H	मोहनलाल चुनिलाल राठोड	फेरफार क्र. १११४७ प्रमाणे सही- 09/10/2017 न.भू.अ.कोल्हापूर.																																																																																																									
09/10/2017	डिड ऑफ अपार्ट - र.रु..१५२०००/- र.द.नं.३५३५ दि.१८/७/९५ ने सुमन राजाराम हर्डीकर तर्फे व.मु.सुरेश सह देवराव शेवडे यांचेपासून फॅस्ट फ्लोअर फ्लॅट नं.६ क्षेत्र ४०.०० चौ.मी. यास सा.नं.२६४/क/२,३		H	सौ.वर्षा दत्तात्रय आंबेकर	फेरफार क्र. १११४८ प्रमाणे सही- 09/10/2017 न.भू.अ.कोल्हापूर.																																																																																																									
09/10/2017	डिड ऑफ अपार्ट - र.रु..१२२९४०/- र.द.नं.३५३७ दि.१८/७/९५ ने सुमन राजाराम हर्डीकर तर्फे व.मु.सुरेश सह देवराव शेवडे यांचेपासून फॅस्ट फ्लोअर फ्लॅट नं.२ क्षेत्र ३९.०० चौ.मी. यास सा.नं.२६४/क/२,३		H	दिपक श्रीधर पेडणेकर	फेरफार क्र. १११४९ प्रमाणे सही- 09/10/2017 न.भू.अ.कोल्हापूर.																																																																																																									
09/10/2017	डिड ऑफ अपार्ट - र.रु..२४५०००/- र.द.नं.४१ दि.५/१/९४ ने सुमन राजाराम हर्डीकर तर्फे व.मु.सुरेश सह देवराव शेवडे प्रकाश शिवराम जोशी यांचे नाव दाखल केले व र.रु..३६००००/- र.द.नं.५१३७ दि.२६/९/९५ ने प्रकाश शिवराव जोशी यांचेपासून दुसरा मजला फ्लॅट नं.७ क्षेत्र ८०.०० चौ.मी. यास सा.नं.२६४/क/२,३		H	अनिलकुमार मनीभाई पटेल	फेरफार क्र. १११५० प्रमाणे सही- 09/10/2017 न.भू.अ.कोल्हापूर.																																																																																																									
09/10/2017	डिड ऑफ अपार्ट - र.रु..२९००००/- र.द.नं.२५६९ दि.२६/४/२००० ने वासुदेव गणेश देशपांडे यांचेपासून फॅस्ट फ्लोअर फ्लॅट नं.५ क्षेत्र ४१९.६४ चौ.फुट यास सा.नं.२६४/क/२,३		H	वर्षा दत्तात्रय आंबेकर	फेरफार क्र. १११५१ प्रमाणे सही- 09/10/2017 न.भू.अ.कोल्हापूर.																																																																																																									
24/07/2018	खरेदीपत्र - र.रु.३०,००,०००/- र.द.नं. १८९८ दि.६/४/२०१८ ने मोहनलाल चुनिलाल राठोड यांचेपासून ग्राऊंड फ्लोअर फ्लॅट नं. १, क्षेत्र ८०.०० चौ.मी. यास		H	सौ.मेनका प्रफूल भाट	फेरफार क्र. ११५६३ प्रमाणे सही- 24/07/2018 न.भू.अ.कोल्हापूर.																																																																																																									
17/05/2019	खरेदीपत्र - र.रु. ५५०००/- र.द.नं. १०९० दि. १०/३/१९९५ ने श्रीमती सुमन राजाराम हर्डीकर यांचे तर्फे सुरेश सह देवराव शेवडे यांचेपासून फ्लॅट नं.३, ग्राऊंड फ्लोअर क्षेत्र ४२.०१९ चौ.मी. यास. सामील नं. २६४क/२ व ३.		H	सदानंद केशव देशपांडे	फेरफार क्र. १२२७४ प्रमाणे सही- 17/05/2019 न.भू.अ.कोल्हापूर.																																																																																																									

01/12/2021	अनिल मनीभाई पटेल मयत दिनांक ७/११/२०१९ मीत अनिल पटेल यांचा अर्ज , वारसा प्र पत्र व जबाबाने मयत नाव कमी करून वारस नावे दाखल केली .		H प्रविणा अनिल पटेल मीत अनिल पटेल	फेरफार क्र. १३४३९ प्रमाणे सही- 01/12/2021 न.भु.अ. नगरभूमापन अधिकारी कोल्हापूर यांचे कार्या
------------	--	--	---	--

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **01/12/2021 05:12:35 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **29/01/2023 12:01:13 PM**

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर **3413100004526123** हा क्रमांक वापरावा.

हे माहिती पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

